

**ประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003 /2564**

**เรื่อง การขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)**

ด้วยบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัทฯ จำนวน 5 แห่ง โดยวิธียื่นซองเสนอราคา ได้แก่

1. สำนักงานสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
2. สำนักงานหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
3. อาคารรักคุณเท่าฟ้า เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
4. สำนักงานชาย อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. สำนักงานชาย อำเภอมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

บุคคลหรือนิติบุคคลผู้สนใจ สามารถติดต่อขอรับเอกสารและแบบฟอร์มการยื่นซองเสนอราคาได้ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

**กำหนดเวลารับเอกสาร** ตั้งแต่วันที่ 2 – 18 สิงหาคม 2564 โดยสามารถติดต่อขอรับเอกสารการเสนอราคาได้ทาง email : [propertyforsale@thaiairways.com](mailto:propertyforsale@thaiairways.com) หรือ download ได้จาก website : [https://www.thaiairways.com/th\\_TH/about\\_thai/company\\_profile/PropertyForSale.page](https://www.thaiairways.com/th_TH/about_thai/company_profile/PropertyForSale.page)

**กำหนดเข้าดูอสังหาริมทรัพย์** วันพฤหัสบดีที่ 19 สิงหาคม 2564 เวลา 09.00 – 16.00 น. โดยผู้สนใจสามารถแจ้งความประสงค์ล่วงหน้า เพื่อเข้าดูอสังหาริมทรัพย์ในวันดังกล่าวได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 02-545-2128

**กำหนดยื่นซองเสนอราคา** ตั้งแต่วันที่ 19 - 25 สิงหาคม 2564 โดยสามารถยื่นได้ 3 ช่องทาง ดังนี้

1. ยื่นด้วยตนเอง ณ สำนักงานปฏิบัติการงานจัดซื้อ อาคาร 3 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ หมายเลขโทรศัพท์ 02-545-3251 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 09:00 - 16:00 น.
2. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับมาที่สำนักงานปฏิบัติการงานจัดซื้อ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 89 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยถือวันที่ที่บริษัทฯ ได้รับเอกสารเสนอราคาพร้อมหลักประกันของเสนอราคาเป็นสำคัญ
3. ส่งทาง email : [propertyforsale@thaiairways.com](mailto:propertyforsale@thaiairways.com) ในรูปแบบ PDF File โดยถือวันที่ที่บริษัทฯ ได้รับเอกสารเสนอราคาพร้อมหลักประกันการเสนอราคาเป็นสำคัญ

**หลักประกันของเสนอราคา** ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่เสนอซื้อ รายละเอียดเป็นไปตามข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตามประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003 / 2564 ฉบับวันที่ 2 สิงหาคม 2564

|  |   |
|--|---|
| กำหนดการเปิดของคุณสมบัติ<br>และของเสนาอราคา    | วันศุกร์ที่ 27 สิงหาคม 2564 เวลา 9.00 น. ณ ห้องประชุม 348 อาคาร 6 ชั้น 3 สำนักงานใหญ่ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 89 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  |
| ประกาศผลการคัดเลือก                            | วันศุกร์ที่ 3 กันยายน 2564  |
| การชำระเงินมัดจำ<br>และทำสัญญาจะซื้อจะขาย      | ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินและอาคารของบริษัทฯ จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ พร้อมทั้ง วางเงินมัดจำร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาที่ดินที่ตกลงซื้อขาย ภายในเวลา 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจากวันที่บริษัทฯ ประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อ |
| การชำระเงินส่วนที่เหลือ<br>และการโอนกรรมสิทธิ์ | ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย โดยบริษัทฯ จะแจ้งกำหนดเวลาเพื่อให้ผู้ซื้อจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน                                  |

ทั้งนี้ การขายอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศฉบับนี้เป็นการขายภายใต้กระบวนการฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายไทย โดยจะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้บริหารแผนของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการขายอสังหาริมทรัพย์แต่ละแห่งตามประกาศฉบับนี้แล้วเท่านั้น

บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการเสนาอราคา หากเห็นว่าผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดนั้น เสนอราคาไม่เหมาะสมหรือไม่เป็นที่พอใจแก่บริษัทฯ โดยผู้เสนอราคาตกลงไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ดอกเบี้ย และ/หรือเบี้ยปรับใดๆ จากบริษัทฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ จะคืนหลักประกันของเสนาอราคาให้กับผู้เสนอราคา โดยไม่มีดอกเบี้ย

บริษัทฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่ยกเลิกการขาย โดยไม่จำเป็นต้องขายกับผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือตัดสิทธิการเสนาอราคาของผู้เสนอราคารายใดก็ได้ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนาอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีการสมยอมกันในการเสนาอราคา หรือมีการขัดขวางการแข่งขันเสนาอราคาอย่างเป็นธรรม หรือมีเหตุอื่นใดที่บริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า จำเป็นต้องยกเลิกการเสนาอราคา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัทฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ และบริษัทฯ จะลงโทษผู้เสนอราคาที่ไม่สุจริตดังกล่าวเสมือนเป็นผู้ทำงาน

จึงประกาศมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2564



(นายทนงชาย เจริญรักษ์)

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป