

รายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไข  
การขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)  
ตามประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003 / 2564

วันที่ 2 สิงหาคม 2564

## สารบัญ

หน้า

1. วัตถุประสงค์	3
2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา	3
3. ข้อปฏิบัติในการเสนอราคา	4
4. เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคา	4
5. การยื่นซองเสนอราคา	5
6. หลักประกันการเสนอราคา	6
7. กำหนดระยะเวลายื่นราคา	7
8. สภาพและการเข้าตรวจสอบที่ดินและอาคาร	7
9. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา	8
10. การพิจารณาการเสนอราคา	9
11. การเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายและการชำระเงิน	9
12. การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง	9
13. ภาระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	10
14. ข้อสงวนสิทธิ	10

### เอกสารแนบท้าย

1. QR Code รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศ ตามประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003 / 2564
2. ใบเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท
3. ตัวอย่างหนังสือค้ำประกันการยื่นซองเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศ

**รายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไข**  
**การขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)**  
**ตามประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003 / 2564**

**1. วัตถุประสงค์**

ด้วยบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” มีความประสงค์จะขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัทจำนวน 5 แห่ง โดยวิธียื่นซองเสนอราคา ได้แก่

- 1.1 ที่ดินและอาคารสำนักงานหลานหลวง แขวงบ้านบาตร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร
  - 1.2 ที่ดินและอาคารสำนักงานสีลม แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
  - 1.3 ที่ดินและอาคารรักคุณเทำฟ้า แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
  - 1.4 ที่ดินและอาคารสำนักงานภูเก็ต ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
  - 1.5 ที่ดินและอาคารสำนักงานเชียงใหม่ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
- (รายละเอียดตาม QR code ในเอกสารแนบท้าย 1)

โดยบริษัทประสงค์ที่จะเสนอขายที่ดินและอาคารทั้ง 5 แห่ง ในลักษณะและสภาพปัจจุบัน (“as is - where is”) และไม่รวมสิ่งที่ไม่ใช่ส่วนควบของที่ดินและอาคาร และไม่รวมสิ่งอื่น ๆ ที่อยู่บนที่ดินและอาคารแต่ละแห่ง

ทั้งนี้ ให้ผู้สนใจซื้อที่ดินและอาคารแต่ละแห่ง ยื่นซองเสนอราคาตามรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคา และเงื่อนไขการขายที่ดินและอาคารของบริษัท (“ข้อกำหนดและเงื่อนไข”) ดังนี้

**2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่สามารถมีกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยได้ตามกฎหมายไทย

2.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ผู้เสนอราคาต้องจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลถูกต้องตามกฎหมายไทย

2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและอยู่ในระหว่างการดำเนินคดีล้มละลายหรือฟื้นฟูกิจการในศาลล้มละลาย เว้นแต่ในการดำเนินคดีดังกล่าว ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งเห็นชอบตามคำขอประนอมหนี้ หรือเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการและตั้งผู้บริหารแผนแล้ว (แล้วแต่กรณี)

ผู้ที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ข้างต้น จึงจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิในการพิจารณาและปฏิเสธสิทธิของผู้เสนอราคา และการพิจารณาตัดสินของบริษัทถือเป็นที่สุด

### 3. ข้อปฏิบัติในการเสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องตรวจสอบข้อกำหนดและเงื่อนไข และถือว่าเข้าใจรายละเอียดที่ปรากฏในข้อกำหนด และเงื่อนไข อย่างชัดเจนแล้ว

3.2 ผู้เสนอราคาสามารถยื่นเสนอราคาซื้อที่ดินและอาคารแต่ละแห่งตามข้อ 1. ได้โดยการกรอกข้อความในแบบใบเสนอราคาตามที่บริษัทกำหนดไว้ (ตามเอกสารแนบท้าย 2) ให้ครบถ้วน โดยจำนวนเงินที่เสนอราคาต้องเป็นสกุลเงินบาทเท่านั้น และต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ เติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ หากจำนวนเงินที่เป็นตัวเลขและตัวอักษรไม่ถูกต้องตรงกัน บริษัทจะยึดถือตามราคาที่มีจำนวนสูงกว่าเท่านั้น

กรณีข้อความมีการขีด ลบ เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัท (หากมี) กำกับไว้ทุกแห่งที่มีการขีด ลบ เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

3.3 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนตามกฎหมายประเทศไทย หรือเป็นนิติบุคคลที่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยได้ ผู้ลงนามในเอกสารเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตามเอกสารหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่มีอายุไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันยื่นซองเสนอราคา หรือเป็นผู้รับมอบอำนาจในการเสนอราคาแทนนิติบุคคลนั้นๆ อย่างถูกต้องตามกฎหมาย และต้องแนบหนังสือมอบอำนาจในการเสนอราคาและดำเนินการที่เกี่ยวข้องพร้อมปิดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องครบถ้วน นอกจากนี้ ผู้เสนอราคาต้องแนบบแสดงสถานะทางการเงินปีบัญชีล่าสุดที่ยื่นต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ด้วย

3.4 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาสุทธิที่บริษัทจะได้รับ หลังหักภาษีและค่าธรรมเนียมทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด รวมถึงค่านายหน้าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายผ่านนายหน้า (ถ้ามี) โดยผู้เสนอราคาจะเป็นผู้รับภาระภาษีและค่าธรรมเนียมดังกล่าวด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาแต่ละรายสามารถเสนอเงื่อนไขอื่นที่อาจเป็นประโยชน์แก่บริษัทมากกว่าที่กำหนดในเงื่อนไขนี้มาเพื่อประกอบการพิจารณาของบริษัทได้

กรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่าการเสนอราคาซื้อที่ดินและอาคารของบริษัทได้ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามข้อกำหนดและระเบียบบริษัท บริษัทมีสิทธิยกเลิกการเสนอราคาได้ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือคัดค้านใดๆ หรือเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการเสนอราคาทั้งสิ้น

### 4. เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องนำส่งเอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคา โดยผู้เสนอราคาต้องลงนามรับรองความถูกต้อง ในแต่ละเอกสาร ดังต่อไปนี้

4.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย : สำเนาบัตรประชาชนที่ทางราชการออกให้ ที่ยังไม่หมดอายุและสำเนาทะเบียนบ้าน ทั้งของผู้เสนอราคา และของผู้รับมอบอำนาจจากผู้เสนอราคา (ในกรณีมีการมอบอำนาจ)

#### 4.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย :

4.2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย ที่แสดงชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่เป็นปัจจุบัน และมีอายุไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันยื่นซองเสนอราคา

4.2.2 สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิของผู้เสนอราคา ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่เป็นปัจจุบัน และมีอายุไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันยื่นซองเสนอราคา

4.2.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ทางราชการออกให้ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของผู้เสนอราคา และของผู้รับมอบอำนาจของผู้เสนอราคา (ในกรณีมีการมอบอำนาจ)

4.3 กรณีผู้เสนอราคาเป็นหน่วยงานรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ: สำเนาพระราชบัญญัติและพระราชกำหนด หรือกฎหมายจัดตั้งองค์กรดังกล่าว และหนังสือแต่งตั้งหรือเอกสารยืนยันอำนาจลงนามผูกพันของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันผู้เสนอราคา

4.4 ต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจที่ยังมีผลและมีอายุไม่เกิน 6 เดือน ก่อนวันที่ผู้เสนอราคายื่นซองเสนอราคา ซึ่งปิดอากรแสตมป์ (Stamp duty) ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารเสนอราคาแทน

### 5. การยื่นซองเสนอราคา

ในการยื่นซองเสนอราคาผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาพร้อมทั้งยื่นหลักประกันการเสนอราคา โดยให้จัดทำเอกสารในการเสนอราคา ดังนี้

5.1 ซองที่ 1 ของคุณสมบัติ ได้แก่ เอกสารหลักฐานที่แสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ตามข้อ 2 และเอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคาตามข้อ 4 ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “คณะกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สินของบริษัทฯ” และวงเล็บมุมซองว่า “ซองคุณสมบัติ”

5.2 ซองที่ 2 ของเสนอราคา ได้แก่ ซองเสนอราคาซื้อที่ดินและอาคารของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยใบเสนอราคาซื้อสิ่งหาริมทรัพย์ฯ ที่กรอกรายละเอียดครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ 3.2 ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “คณะกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สินของบริษัทฯ” และ วงเล็บมุมซองว่า “ซองเสนอราคา”

5.3 ซองที่ 3 ของหลักประกันการเสนอราคา ได้แก่ หลักประกันการเสนอราคาตามที่กำหนดในข้อ 6 โดยแยกให้อยู่คนละซองกับซองคุณสมบัติและซองเสนอราคา ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “คณะกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สินของบริษัทฯ” และวงเล็บมุมซองว่า “ซองหลักประกันการเสนอราคา”

ผู้เสนอราคาจะต้องนำเอกสารเสนอราคาตามข้อ 5 มายื่นได้ตั้งแต่วันที่ 19 - 25 สิงหาคม 2564 โดยสามารถยื่นได้ 3 ช่องทาง ดังนี้

1. ยื่นด้วยตนเอง ณ สำนักงานปฏิบัติการงานจัดซื้อ อาคาร 3 ชั้น 1 สำนักงานใหญ่ หมายเลขโทรศัพท์ 02-545-3251 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 09:00 - 16:00 น.

2. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับมาที่ สำนักงานปฏิบัติการงานจัดซื้อ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 89 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โดยบริษัทจะถือวันที่ที่บริษัทได้รับเอกสารเสนอราคา พร้อมหลักประกันการเสนอราคาเป็นสำคัญ

3. ส่งทาง email : [propertyforsale@thaiairways.com](mailto:propertyforsale@thaiairways.com) ในรูปแบบ PDF File จำนวน 3 Files ดังนี้

- **ซองที่ 1** รูปแบบ PDF File และตั้งชื่อ File ว่า “เอกสารของคุณสมบัติ” ได้แก่ เอกสารหลักฐานแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ตามข้อ 2 และ เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคาตามข้อ 4
- **ซองที่ 2** รูปแบบ PDF File ที่ต้องทำการเข้ารหัส โดยบริษัทจะขอรหัสเพื่อเปิด File นี้ ในวันเปิดซองเสนอราคา และตั้งชื่อ File ว่า “เอกสารของเสนอราคา” ได้แก่ ใบเสนอราคาซื้อ อสังหาริมทรัพย์ฯ ที่กรอกรายละเอียดครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ 3.2
- **ซองที่ 3** รูปแบบ PDF File และตั้งชื่อ File ว่า “เอกสารของหลักประกันการเสนอราคา” ได้แก่ หลักประกันการเสนอราคาตามที่กำหนดในข้อ 6 และจัดส่งหลักประกันการเสนอราคาฉบับจริงทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในวันที่ 25 สิงหาคม 2564

บริษัทจะถือวันที่ที่บริษัทได้รับ email เอกสารเสนอราคาพร้อมหลักประกันการเสนอราคาเป็นสำคัญ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว บริษัทจะไม่รับพิจารณาโดยเด็ดขาด

อนึ่ง หากเอกสารและหลักฐานไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้องสมบูรณ์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะรับเอกสารเสนอราคาไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้

## 6. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคา พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา โดยให้จัดทำหลักประกันการเสนอราคาแยกอยู่คนละซองกับซองคุณสมบัติและซองเสนอราคา โดยใช้หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่บริษัทยอมรับ ตามแบบหนังสือค้ำประกันการยื่นซองเสนอราคาของบริษัทกำหนดไว้ (ตามเอกสารแนบท้าย 3) หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย (แคชเชียร์เช็ค) เท่านั้น โดยสั่งจ่ายในนามบริษัท ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ก่อนวันที่ผู้เสนอราคายื่นซองเสนอราคาไม่เกิน 3 วันทำการ เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่เสนอซื้อตามข้อ 3.4 โดยมีกำหนดระยะเวลาประกันของเสนอราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันเปิดซองเสนอราคา

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาถอนการเสนอราคา หรือใช้เอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกเป็นผู้ซื้อที่ดินและอาคารแล้วถอนการเสนอราคา หรือไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย

หรือไม่ชำระเงินมัดจำภายในเวลาที่บริษัทกำหนดตามข้อ 11.1 บริษัทจะยึดหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้า

เมื่อบริษัทพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคารายใดรายหนึ่งให้เป็นผู้ซื้อที่ดินและอาคารแล้ว บริษัทจะคืนหลักประกันการเสนอราคาให้แก่ผู้เสนอราคาที่ไม่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินและอาคารนั้น ส่วนหลักประกันการเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อ เมื่อผู้เสนอราคารายนั้นได้ชำระเงินมัดจำตามข้อ 11.1 ให้บริษัทแล้ว บริษัทจะคืนหลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวให้แก่ผู้เสนอราคารายนั้น ทั้งนี้ ห้ามผู้เสนอราคาใช้เงินตามหลักประกันการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

**การคืนหลักประกันการเสนอราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย**

## **7. กำหนดระยะเวลายื่นราคา**

ผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาซื้อที่ดินและอาคารตามที่เสนอ เป็นเวลา 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันเปิดของเสนอราคา ถ้าไม่สามารถยื่นราคาตามที่ได้ระบุไว้นี้ ให้ถือว่าผู้เสนอราคากระทำผิดเงื่อนไข และบริษัทจะยึดหลักประกันการเสนอราคา โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้า

อนึ่ง ผู้เสนอราคาต้องไม่ถอน ยกเลิก แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงใบเสนอราคาภายในกำหนดยื่นราคา

## **8. สภาพและการเข้าตรวจสอบที่ดินและอาคาร**

8.1 ผู้เสนอการรับทราบและตกลงว่าการซื้อขายที่ดินและอาคารแต่ละแห่งเป็นการซื้อขายในลักษณะและสภาพปัจจุบัน ("as is - where is") และไม่รวมสิ่งที่ไม่ใช่ส่วนควบของที่ดินและอาคาร และไม่รวมสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ที่อยู่บนที่ดินและอาคารแต่ละแห่ง

8.2 ผู้เสนอราคาจะไม่เรียกร้องให้บริษัทก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดบนที่ดินและอาคารแต่ละแห่งที่เสนอราคา

8.3 ผู้เสนอการรับทราบและตกลงว่า การซื้อขายที่ดินและอาคารแต่ละแห่งเป็นการซื้อขายเหมาตามเนื้อที่ดินที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน หากต่อไปในภายหลังมีการรังวัดสอบเขตแล้วพบว่าเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน หรือหากพื้นที่อาคารตามสภาพจริงมีพื้นที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จะไม่มีการปรับเพิ่มหรือลดราคาซื้อขายต่อกันอีก

8.4 ผู้เสนอราคาสามารถเข้าตรวจสอบที่ดินและอาคารตามวันและเวลาที่บริษัทกำหนดใน ประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003/2564 เรื่อง การขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท

ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาหรือตัวแทนของผู้เสนอราคาไม่เข้าตรวจสอบที่ดินและอาคารตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว หรือไม่สอบถามทางอีเมลตามที่บริษัทกำหนดไว้ บริษัทจะถือว่าผู้เสนอราคาเข้าใจในเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ของที่ดินและอาคารทั้งหมดแล้ว โดยผู้เสนอราคาจะไม่ยกขึ้นเป็นข้อโต้แย้งใดๆ ในการ

## 9. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคา

9.1 บริษัทจะตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาโดยทำการเปิดซองที่ 1 (ซองคุณสมบัติ) และซองที่ 3 (ซองหลักประกันการเสนอราคา) ของผู้เสนอราคาทุกรายเพื่อตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนด้านคุณสมบัติและหลักประกันการเสนอราคาของผู้เสนอราคาก่อน หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือเสนอเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วนตามข้อกำหนดและเงื่อนไขฯ การขายที่ดินและอาคาร บริษัทจะไม่รับพิจารณาผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นกรณีขาดเอกสารบางรายการ ที่ไม่เป็นสาระสำคัญ หรือเป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่ เป็นประโยชน์แก่บริษัทเท่านั้น ในกรณีจำเป็นบริษัทจะเรียกผู้เสนอราคามาชี้แจงในรายละเอียดข้อเสนอมุ่งเป็นการเพิ่มเติมข้อหนึ่งข้อใดก็ได้ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของบริษัทที่จะพิจารณา

9.2 เมื่อผลการพิจารณาคุณสมบัติและหลักประกันการเสนอราคาของผู้เสนอราคาเป็นที่สิ้นสุดแล้ว บริษัทจะเปิดซองที่ 2 (ซองเสนอราคา) และตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของใบเสนอราคา และเอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคาของผู้เสนอราคาทุกรายว่าถูกต้องตรงตามที่กำหนดไว้ในประกาศของบริษัท รวมทั้งถูกต้องตรงตามข้อกำหนดและเงื่อนไขฯ ของบริษัทหรือไม่

9.3 เมื่อบริษัทได้เปิดซองเสนอราคาแล้ว บริษัทจะดำเนินการติดต่อผู้เสนอราคา หรือผู้มีอำนาจของนิติบุคคลของผู้เสนอราคา หรือผู้รับมอบอำนาจของผู้เสนอราคาที่มีอำนาจในการเจรจาราคาเสนอซื้อของผู้เสนอราคา ที่เสนอราคาสูงสุด 3 อันดับแรก เพื่อเจรจาต่อรองราคาเป็นครั้งสุดท้ายภายในวันเปิดซองเสนอราคา

ทั้งนี้ บริษัทสงวนสิทธิ์ที่จะไม่เปิดเผยรายชื่อของผู้เสนอราคารายอื่น และภายหลังการเจรจาหากผู้เสนอราคารายใดไม่ประสงค์จะเสนอราคาเสนอซื้อที่ดินและอาคารเพิ่มเติมอีก ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นยินยอมราคาตามที่ได้เสนอไว้

ในการเจรจาราคาสามารถกระทำได้โดยวิธีการประชุมต่อหน้า หรือประชุมทางวิดีโอผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ

9.4 บริษัทจะพิจารณาผู้เสนอราคาที่มีราคาสูงสุด และ/หรือเป็นประโยชน์ต่อบริษัทมากที่สุด และ/หรือเหมาะสมกับสถานการณ์การฟื้นฟูกิจการของบริษัทมากที่สุด เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อ และเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบริษัท

9.5 เมื่อผลการเจรจาและพิจารณาราคาเป็นที่เสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจะประกาศผลการเปิดซองเสนอราคา ซึ่งบริษัทจะแจ้งผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรตอบรับการเสนอราคาซื้อของผู้เสนอราคาว่าได้รับคัดเลือกเป็นผู้ซื้อที่ดินและอาคารหรือไม่



## 10. การพิจารณาการเสนอราคา

หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือไม่ปฏิบัติตามข้อ 3 หรือยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 4 หรือยื่นซองเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ 5 บริษัทจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ผู้เสนอราคารายใดเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย โดยบริษัทจะพิจารณาผ่อนผันให้เข้าเสนอราคาได้โดยไม่ตัดสิทธิผู้เข้าเสนอราคารายนั้น

ในการพิจารณา บริษัทอาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้เสนอราคารายใดก็ได้ แต่จะไม่ให้ผู้เสนอราคาเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว

## 11. การเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายและการชำระเงิน

11.1 ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินและอาคารของบริษัท ("ผู้ซื้อ") จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศที่บริษัทกำหนด พร้อมทั้ง วางเงินมัดจำร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาที่ตกลงซื้อขาย โดยชำระเป็นแคชเชียร์เช็คของธนาคาร และระบุ A/C PAYEE ONLY ให้กับบริษัทภายในเวลา 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจากวันที่บริษัทประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อ ซึ่งบริษัทจะแจ้งผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อเป็นลายลักษณ์อักษรตอบรับการเสนอราคาซื้อของผู้เสนอราคา หากผู้ซื้อไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขายและไม่ชำระเงินมัดจำภายในกำหนดเวลาดังกล่าว บริษัทจะยกเลิกการขาย และริบหลักประกันการเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาแต่ละรายรับทราบ ว่า ผู้เสนอราคาไม่สามารถแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง เจาะจา หรือต่อรองในข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ในสัญญาจะซื้อจะขาย เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

11.2 ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย โดยบริษัทจะแจ้งกำหนดเวลาเพื่อให้ผู้ซื้อจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หากผู้ซื้อไม่ชำระเงินภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว บริษัทอาจฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญาพร้อมทั้งเรียกค่าเสียหาย หรือบริษัทอาจพิจารณายกเลิกการขาย บอกลิขสัญญาจะซื้อจะขายและริบเงินมัดจำ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ทำงาน ตลอดจนดำเนินการอื่นใดภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการฟื้นฟูกิจการของบริษัท

## 12. การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอาคารภายในกำหนดเวลาตามข้อ 11.2 หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอาคารภายในกำหนดเวลา

ดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร บริษัทอาจฟ้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญาพร้อมทั้งเรียกร้องค่าเสียหาย หรือบริษัทอาจพิจารณายกเลิกการขาย บอกลีกสัญญาจะซื้อจะขายและริบเงินมัดจำ และอาจพิจารณาเรียกร้อง ให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตลอดจนดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อ ประโยชน์ในการฟื้นฟูกิจการของบริษัท

เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินให้บริษัทตามมูลค่าที่ซื้อครบถ้วนแล้ว บริษัทจะเป็นผู้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน หรือนายทะเบียนให้ออกรวมสิทธิหรือสิทธิครอบครองให้แก่ผู้ซื้อต่อไป

### **13. ภาระค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองและค่าใช้จ่ายอื่นๆ**

ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและ อาคาร และค่าธรรมเนียมที่เกิดจากการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอาคาร รวมถึงภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าอากร และค่าธรรมเนียมหรือภาระอื่นๆ รวมถึงค่านายหน้าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายผ่านนายหน้า (ถ้ามี)

### **14. ข้อสงวนสิทธิ**

14.1 การเสนอราคาซื้อที่ดินและอาคารของบริษัทในครั้ง นี้ เป็นการคัดเลือกผู้เสนอราคา ที่เสนอราคา ถูกต้องตามข้อกำหนดและเงื่อนไข ของบริษัท และเสนอผลประโยชน์สูงสุดให้แก่บริษัท

14.2 กรณีมีผู้เสนอราคาซื้อที่ดินและอาคารของบริษัทในราคาที่เท่ากันหลังการเจรจาต่อรอง บริษัท สงวนสิทธิที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาซื้อที่ดินและอาคารของบริษัทที่ให้ผลประโยชน์สูงสุดกับบริษัท

14.3 บริษัทสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการเสนอราคา หากเห็นว่าผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดนั้น เสนอราคา ไม่เหมาะสม หรือไม่เป็นที่พอใจแก่บริษัท และบริษัทจะแจ้งให้ผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดทราบในภายหลัง

14.4 บริษัทมีสิทธิยกเลิกการเสนอราคาดังกล่าว โดยผู้เสนอราคาตกลงไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ดอกเบี้ย และ/หรือเบี้ยปรับใดๆ จากบริษัท ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ บริษัทจะคืนหลักประกันการเสนอราคาให้กับ ผู้เสนอราคา **โดยไม่มีดอกเบี้ย**

14.5 บริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิที่ยกเลิกการขาย โดยไม่จำเป็นต้องขายกับผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือตัดสิทธิการเสนอราคาของผู้เสนอราคารายใดก็ได้ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการ เสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีการสมยอมกันในการเสนอ ราคา หรือมีการขัดขวางการแข่งขันเสนอราคาอย่างเป็นธรรม หรือมีเหตุอื่นใดที่บริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า จำเป็นต้องยกเลิกการเสนอราคา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของบริษัทเป็น เด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ และบริษัทจะลงโทษผู้เสนอราคาที่ไม่สุจริตดังกล่าวเสมือน เป็นผู้ทำงาน

ในการโอนกรรมสิทธิ์ขายที่ดินและอาคารให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบริษัทนั้น ผู้บริหารแผนของบริษัทจะต้องมีมติอนุมัติผลการขายที่ดินและอาคารของบริษัทแต่ละแห่งแล้วเท่านั้น

-----

QR Code รายละเอียดต่องานรื้อถอนในประเทศไทย

ตามประกาศฝ่ายบริหารทั่วไป ที่ 003 / 2564



ใบเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)

ของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)

สถานที่.....วันที่.....

เรื่อง เสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)

เรียน คณะกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สินของบริษัทฯ

ข้อ 1. ข้อมูลส่วนตัว

1.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....  
วัน เดือน ปีเกิด.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง  
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ประเภท.....  
อาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....  
อีเมล.....

1.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ข้าพเจ้านิติบุคคลชื่อ.....ผู้ประกอบการค้า  
ประเภท.....โดย นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....  
วัน เดือน ปีเกิด.....อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....(ผู้มีอำนาจ  
กระทำการแทน) ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... (ตามหนังสือรับรองที่แนบ) ทะเบียนการค้า  
เลขที่.....(ตามภาพถ่ายที่แนบ) สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....อีเมล.....

ข้อ 2. ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขาย  
อสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ฉบับวันที่ 2 สิงหาคม 2564 โดยละเอียดแล้ว  
ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเข้าใจถึงข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของ  
บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เป็นอย่างดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไข  
ดังกล่าวทุกประการ

ข้อ 3. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)  
ตามรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย  
จำกัด (มหาชน) ฉบับวันที่ 2 สิงหาคม 2564 ตามใบเสนอราคาที่แนบ ดังนี้

รายการอสังหาริมทรัพย์	ข้อเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัทฯ	
	ราคาที่เสนอซื้อ (บาท)	เงื่อนไขการซื้อหรือข้อเสนออื่น (ถ้ามี)

ข้อ 4. ข้าพเจ้าตกลงยื่นราคาที่เสนอซื้อตามข้อ 3 มีกำหนด 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันเปิดของเสนอราคา หากบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) สนองรับการเสนอราคาของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าจะยื่นราคาที่เสนอไปจนกว่าข้าพเจ้า กับบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) จะได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกัน และข้าพเจ้า สัญญาว่าจะไม่ถอน ยกเลิก แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงใบเสนอราคานี้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ข้อ 5. ข้าพเจ้าสัญญาว่า ถ้าบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตกลงสนองรับการเสนอราคาซื้อของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าจะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย พร้อมทั้งวางเงินมัดจำร้อยละ 10 (สิบ) ของราคาที่ตกลงซื้อขาย คิดเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ให้กับบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจากวันที่บริษัทประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อและมีหนังสือแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และข้าพเจ้าสัญญาด้วยว่า ข้าพเจ้าจะชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน .....บาท (.....) ภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย โดยบริษัทจะแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบถึงกำหนดเวลาจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หากข้าพเจ้าไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ยกเลิกการขายและริบเงินมัดจำจำนวนดังกล่าว

ข้อ 6. ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ปฏิบัติตามข้อความในรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) รวมถึงรายละเอียดในใบเสนอราคาซื้อนี้โดยตลอดแล้ว และยอมผูกพันทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตรา

ลงนาม.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงนาม.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างหนังสือคำประกันการยื่นขอเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศ  
ของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)

หนังสือคำประกันเลขที่.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าธนาคร.....สาขา.....สำนักงานเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์  
..... ขอทำหนังสือสัญญาคำประกันฉบับนี้ ให้ไว้แก่บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) มีข้อความ  
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....  
วัน เดือน ปีเกิด.....อายุ.....ปี บ้านเลขที่.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ประเทศ.....  
อาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....

กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ตามที่.....สำนักงานเลขที่.....ถนน  
.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด  
.....โดย นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....วัน  
เดือน ปีเกิด.....อายุ.....ปี ตำแหน่ง.....(ผู้มีอำนาจกระทำ  
การแทนนิติบุคคล) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอราคา”) ได้ยื่นเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท  
การบินไทย จำกัด (มหาชน) ต่อบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคา  
และเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ฉบับวันที่ 2 สิงหาคม  
2564 และผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคาซื้ออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไว้ไว้แก่บริษัท การบิน  
ไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน .....บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันในฐานะเป็นผู้คำประกันผู้เสนอราคาอย่างลูกหนี้ร่วมรับผิดชอบกับผู้เสนอราคา ต่อบริษัท  
การบินไทย จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน ..... บาท  
(.....) หากบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เห็นว่า  
ผู้เสนอราคาเปลี่ยนแปลงราคาที่เสนอซื้อภายใน 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันเปิดซองเสนอราคา หรือไม่  
ยอมเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายกับบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) พร้อมทั้งวางเงินมัดจำร้อยละ 10 (สิบ)

ของราคาที่ตกลงซื้อขายให้กับบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตามข้อกำหนดที่ระบุในเอกสารรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ฉบับวันที่ 2 สิงหาคม 2564 ภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับถัดจากวันที่บริษัทประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ซื้อซึ่งระบุในหนังสือของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) แจ้งตอบรับการเสนอราคาซื้อของผู้เสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอม ชำระเงินจำนวน ..... บาท (.....) ให้แก่ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับจากวันที่ข้าพเจ้าได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ไม่จำเป็นต้องเรียกให้ผู้เสนอราคาชำระหนี้ก่อน

ข้อ 2. ข้าพเจ้ายอมให้ถือว่า ข้าพเจ้ายอมรับรู้และยินยอมด้วย ในการที่บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ยินยอมผ่อนเวลาหรือผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 1 ข้างต้น ให้แก่ผู้เสนอราคาในทุกกรณี

ข้อ 3. ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนหนังสือค้ำประกันฉบับนี้ในระหว่างที่ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบอยู่ ตามข้อกำหนดที่ระบุในเอกสารรายละเอียดข้อกำหนดการเสนอราคาและเงื่อนไขการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศของบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ฉบับวันที่ 2 สิงหาคม 2564

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าธนาคาร.....สาขา..... โดยผู้มีนามข้างท้ายนี้ เป็นผู้มิอำนาจลงนามทำนิติกรรมแทนธนาคารได้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราของธนาคารไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน      ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน  
(.....)      (.....)

ตำแหน่ง.....      ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน      ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)      (.....)